

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) ו-3(15) מספר 11 / 2019 מיום 26/06/2019

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, ריקי סאץ, ליאור אבירם, גלית אברהם, מירית איב רוזנבאום.

מזכיר הועדה: אהרן פישר.

מרכז הועדה: גילי זהר.

<u>מס' פניה</u>	<u>מס' החלטה</u>	<u>היחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות החלטה</u>
1. פניה 1	32/19	פניות הציבור והשירות העירוני	העסקת נש"מ – יועץ/ת ומנהל/ת פרוייקטים לשירות	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
2. פניה 2	33/19	השירות המשפטי	התקשרות עם משרד עו"ד לטיפול משפטי וייצוג מנהל הארנונה בפני ועדת הערר	אישור התקשרות
3. פניה 3	34/19	אגף נכסי העירייה	העסקת שירותים בעריכת דין	אישור התקשרות
4. פניה 4	35/19	מינהל בינוי ותשתית	ביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, באמצעות מכרז מס' מי/14/2018 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ	אישור התקשרות
5. פניה 5	36/19	מינהל בינוי ותשתית	ביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, באמצעות מכרז מס' מי/14/2018 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ	אישור התקשרות

החלטה מספר 32/19

העסקת נש"מ – יועצ/ת ומנהל/ת פרויקטים לשירות

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנכ"ל עצמאיות	פניות הציבור והשירות העירוני	יחידת השירות

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
העסקת נש"מ – יועצ/ת ומנהל/ת פרויקטים לשירות (4 נותני שירותים)			
תיאור מהות ההתקשרות			
<p>התקשרות עם נותן שירותי חיצוני, למשרת אמון של יועץ ארגוני ביחידת השירות העירונית. בעל ניסיון בניהול הובלה ושינוי של תהליכי שירות, ליווי מנהלים בכירים, הובלת תהליכים רכים כגון סדנאות למיומנויות שירות. מגויס כסיוע ליחידת השירות העירונית בפיתוח הטמעת וקידום השירות בעירייה. ישבו בבניין העירייה.</p>			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך (לא כולל מעמ)	סעיף תקציב	מס' שריון
2020-2024	<p>מדורג שנת 2020 – 1,200,000 ש"ח ולאחר כל שנה תוספת של 50,000 ₪</p>	<p>01613160781 01613160751</p>	
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>יחידת השירות פועלת בצורה רוחבית ביחידות העירייה השונות עפ"י תכנית עבודה שמוגדרת ע"י מנכ"ל העירייה. מדובר במשרת אמון – היות וכל אחד מ-4 נותני השירות יהא אחראי על יחידות עירייה מסוימות בהתאם לתכנית העבודה, ויהא יד ימינה של מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור ביחס ליחידות אלה עליהן הוא אמון, מהווה דובר ופועל מטעמה, וכן יהא אחראי על פרויקטים חוצי ארגון שונים אותם יוביל. היועץ יהיה חשוף למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי. השירות הנדרש כולל ידע ומומחיות מיוחדת בתחום חווית הלקוח, עם ניסיון בגיבוש אסטרטגיה והטמעה של התחום בגוף עסקי גדול, ליווי אישי של מנהלי העירייה הבכירים וכן מיומנויות הדרכה/ הנחייה גבוהות וניהול והובלה של פרויקטים. ניסיון ומיומנויות אלו חשובות במיוחד, שכן הן מתוות את דרך הפעולה ופיתוח הטמעת השירות בקרב יחידות העירייה וקידומו. נדרשת הבנה מעמיקה של עולם השירות, שינוי תפיסות תפקיד והרגלים, שיפור מיומנויות תקשורת במטרה לייצר חווית לקוח מייטבית.</p>			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה, ואת הנתונים שנמסרו ע"י יחידת השירות באגף פניות הציבור והשירות העירוני, לפיהם מדובר בהתקשרות עם יועצים ארגוניים ליחידת השירות העירוני, אשר ישמשו כיועצים ומנהלי פרויקטים לשירות, ויהיו אחראים על יחידות עירייה מסוימות בהתאם לתכנית העבודה העירונית, המוגדרת ע"י מנכ"ל העירייה, וכי מדובר בהתקשרות הדורשת יחסי אמון מיוחדים שכן היועצים ומנהלי הפרוייקטים עימם תתקשר העירייה יהיו חשופים למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, וישמשו כיד ימינה של מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור ביחס ליחידות העירייה עליהן יהא אמון כל יועץ, וכן יהוו דוברים ויפעלו מטעמה של מנהלת השירות העירוני ופניות הציבור ואחראים על פרויקטים חוצי ארגון שיימסרו לטיפולם.

עוד הבאתי בחשבון את הסברי האגף, לפיהם השירות הנדרש מצריך ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדים בתחום חווית הלקוח, לרבות ניסיון בגיבוש אסטרטגיה והטמעה של התחום בגוף עסקי גדול, וכן ליווי אישי של מנהלי העירייה בכירים ומיומנויות הדרכה והנחיה גבוהות, ניהול והובלה של פרויקטים, לצורך התווית דרך הפעולה, פיתוח הטמעת השירות וקידומו בקרב יחידות העירייה, באופן המצריך גם יחסי עבודה טובים, בשים לב לממשק עם גורמים שונים, הנדרש במסגרת מתן השירותים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיו וטיבו של השירות הנדרש, כמפורט לעיל, המצריך ידע וניסיון מיוחדים לצורך מתן השירותים על מנת לאפשר התווית דרך פעולה וקידום השרות בקרב יחידות העירייה השונות, ולאור יחסי האמון המיוחדים שיידרשו במסגרת השירותים, כמפורט לעיל, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק

עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.2. **ניסיון בתחום המבוקש** – ניסיון של 5 שנים לפחות באחד מהתפקידים הבאים:

4.2.1 ייעוץ ארגוני בתחום השירות ובתחום חווית הלקוח בארגון או בחברת ייעוץ המתמחה

בתחום השירות

4.2.2 מנהל מוקד ומעלה

4.3. בעלת ניסיון בהנחיית סדנאות שירות, ופיתוח והטמעת חווית לקוח/ פיתוח הדרכה ב-3 השנים

האחרונות.

4.4. השכלה - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה בעל תואר ראשון רלבנטי (מדעי החברה, התנהגות

ארגונית, חינוך, פסיכולוגיה, עבודה סוציאלית, סוציולוגיה מנהל עסקים וניהול משאבי אנוש)

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1 ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
בין 5-7 שנים - 7 נקודות מעל 7 שנים - 15 נקודות	15%	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.2 או בתחום מקצועי ספציפי
	15%	ניסיון כנדרש מתנאי הסף 4.2 ברשויות מקומיות גדולות *
	10%	ניסיון בליווי מנהלים בכירים בארגונים**
תואר שני בייעוץ ארגוני או התנהגות ארגונית	20%	השכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.4
התרשמות כללית, התרשמות מקצועית, התאמה לעבודת צוות, התאמה לעבודה בסביבה לחוצה וכו'.	40%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

*רשויות מקומיות גדולות, (מעל 150,000 שו תושבים)

** ניסיון בליווי של מנהלים בכירים בארגונים של מעל כ-500 עובדים

5.2. משקל ציון המחיר

התעריף השעתי הינו בין 135-155 ₪ בהתאם לוותק. בכל שנה משנות ההתקשרות יעלה המחיר השעתי ב-5 ₪.

6. נושאים לאישור הועדה

6.1. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים)

6.2. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל

דיון

מר פישר מציג את הפנייה.

1. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)" או "התקנות").
2. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי לאור הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות עם יועצים ארגוניים ליחידת השירות העירוני, אשר ישמשו כיועצים ומנהלי פרויקטים לשירות ויהיו חשופים למידע עירוני, לעיתים רגיש וחסוי, ומאחר שהשירות הנדרש כולל ידע ומומחיות מיוחדים בתחום חווית הלקוח, לרבות ניסיון בגיבוש אסטרטגיה והטמעה של התחום בגוף עסקי גדול וכן ליווי אישי של מנהלי העירייה הבכירים ומצריך מיומנויות הדרכה/ הנחייה גבוהות וניהול והובלה של פרויקטים, על מנת להתוות את דרך הפעולה ופיתוח הטמעת השירות בקרב יחידות העירייה וקידומו, מדובר בהתקשרות המצריכה ידע ומומחיות מיוחדת ויחסי אמון מיוחדים, בהתאם לתקנה 3(8) לתקנות, ומשכך תקנה זו חלה על ההתקשרות המבוקשת.
3. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה.

החלטה

1. לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי נציגי האגף וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה: הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון מיוחדים ואינה שגרתית.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה כפי שפורטו בפניה.

וכמפורט לעיל.

התקשרות עם משרד עו"ד לטיפול משפטי וייצוג מנהל הארנונה בפני ועדת הערר

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשוריות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 5/19 מיום 03.04.2019 החלטה מס' 16/19 אישרה כי ההתקשרות בנושא טיפול משפטי וייצוג מנהל הארנונה בפני ועדת ערר לענייני ארנונה שליד עיריית תל אביב- יפו ובכלל זה הופעה בפני ועדת הערר, הכנת תצהירים ו/או סיכומים ובקשות שונות וכמפורט בתנאי הבקשה על נספחיה, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפניה למציעים פוטנציאלים.

2. בתנאי הבקשה צויין מפורשות כי העירייה רשאית לבחור מציע אחד בלבד אשר יקבל את ניקוד האיכות הגבוה ביותר כמפורט בפניה – 100% איכות.

3. השירות המשפטי פנה בבקשה לקבלת הצעות מ-4 המשרדים הבאים:

- משרד עו"ד ברק גיט מיסטריאל
- משרד עו"ד פריש שפרבר
- משרד עו"ד נועה בן אריה
- משרד עו"ד יורם זמיר

4. המועד האחרון להגשת ההצעות היה עד ליום 11.06.2019.

5. השירות המשפטי קבע בפנייה להצעה שכ"ט לתשלום להלן פירוט:

- בגין הכנת כתבי תשובה לערר העירייה תשלום סך של 434 ₪ לא כולל מע"מ כחוק, בגין כל תשובה.
- בגין ייצוג העירייה בפני ועדת הערר לרבות כל הכרוך בטיפול בערר שהועבר לטיפולם עד לסיום הערר בוועדת הערר, תשלום העירייה לעורכי הדין שכר טרחה כדלקמן:

בגין כל ערר שהסתיים ללא תצהירים ו/או הוכחות ו/או סיכומים בכתב ושבענייניו נערך דיון/ים בפני ועדת הערר - סך של 380 ש"ח, לא כולל מע"מ כחוק.

בגין כל ערר שהסתיים לאחר הגשת תצהירים ו/או ניהול הליך הוכחות ו/או הגשת סיכומים בכתב ושבענייניו נערך דיון בפני ועדת הערר - סך של 922 ש"ח, לא כולל מע"מ כחוק.

במקרים חריגים בהם הסתיים הערר שלא בדרך המפורטת בסעיפים קטנים 1 ו- 2 לעיל (לדוגמא ביטול הדיון, ביטול/מחיקת הערר ע"י העורר בדיון הראשון, ניהול מו"מ ע"י עורכי הדין עם העורר מחוץ לכותלי הועדה כך שבדיון אושרה הפשרה שהושגה במסגרת המו"מ) - יקבע שכר טרחת עורכי הדין ע"י היועמ"ש וזאת ע"פ שיקול דעתו, בהתייחס להיקף העבודה שהושקע על ידי עורכי הדין (בהתאם לפירוט שיימסרו ליועמ"ש). שכר הטרחה יהא או בסך הנקוב בסעיפים קטנים 1 או 2 לעיל או שיוחלט כי הטיפול אינו מזכה בשכר טרחה כלל.

- בגין ייצוג העירייה בערכאת ערעור (בבית המשפט לעניינים מנהליים או בבית המשפט העליון) בנושא החלטות ועדות הערר, לרבות הכנת כל כתבי בי-הדין והופעות ככל שנדרש, תשלום העירייה לעורכי הדין סך של 3,250 ש"ח, לא כולל מע"מ כחוק, בגין כל ייצוג בערכאת ערעור כאמור.

6. ביום 12.06.2019 נפתחו ההצעות בנוכחות המנהל והחשב ונמצא כי הוגשה הצעה אחת של משרד עו"ד ברק גיט מיסטריאל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) ו-3(15) מספר 2019 / 11 מיום 26/06/2019

7. הצעתו של משרד עו"ד ברק גיט מיסטריאל נבדקה וזו עומדת בתנאי הסף של הבקשה. לאור העובדה שהגיש את ההצעה מועמד אחד בלבד ולאור העובדה שיש לשירות המשפטי ניסיון קודם עם משרד זה שביצע את העבודות בעבר – אין ולא היה צורך בקיום הראיון האישי (שנקבע באמת מידה 3.3 לבקשה) וכן אין כל צורך בניקוד איכות ההצעה (הגם שמשרד זה עומד במלוא ניקוד האיכות שנקבע בסעיפים 3.1 ו-3.2 לבקשה).
8. לפיכך הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם ברק גיט מיסטריאל – משרד עו"ד
9. היקף ההתקשרות המבוקש הינו 950,000 ₪ לא כולל מע"מ.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-03.04.2019 (החלטה מס' 16/19). בעקבות זאת, השירות המשפטי ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנה ל-4 גורמים, המפורטים בגוף הפניה לוועדה, מתוכם הוגשה הצעת מחיר אחת בלבד.

הוועדה בחנה את ההצעה של משרד עו"ד ברק גיט מיסטריאל וזו עומדת בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הוועדה מיום 03.04.2019. נציין כי, לאור העובדה שהגיש את ההצעה מועמד אחד בלבד ולאור העובדה שיש לשירות המשפטי ניסיון קודם עם משרד זה שביצע את העבודות בעבר – אין ולא היה צורך בקיום הראיון האישי ואין כל צורך בניקוד איכות ההצעה, הגם שכפי שפורט בפניה, המציע עומד במלוא ניקוד האיכות שנקבע בסעיפים 3.1 ו-3.2 לבקשה, לפיכך מבוקש לאשר את ההתקשרות עימו.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
33/19	מאשרים התקשרות לטיפול משפטי וייצוג מנהל הארנונה בפני ועדת הערר		עו"ד ברק גיט מיסטריאל	3 שנים	950,000 ₪
	השירות המשפטי				

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות עליונה 4/19 מתאריך 20/02/2019 אישרה לאגף נכסי העירייה לפרסם בלי"מ להעסקת שירותים בעריכת דין באגף נכסי העירייה.

אגף נכסי העירייה פנה לחמישה משרדי עורכי דין בבל"מ להעסקת שירותים בעריכת דין באגף נכסי העירייה.

המועד האחרון נקבע ליום 28/03/2019, פתיחת מעטפות נערכה ביום 03.04.2019, הוגשו 2 הצעות משני

משרדים: 1. **משרד מגער שלום ברייש ושות'** 2. **זוהרי משרד עורכי דין**

על המציע לעמוד **בכל תנאי הסף** המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות:

1.1 **זהות המציע** - המציע הנו משרד עו"ד אשר לפחות שותף אחד הנו עו"ד בעל רישיון בתוקף במועד האחרון להגשת ההצעות.

1.2 **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון במתן שירותים משפטיים בתחום המקרקעין, בדגש על עריכת חוזים בנושאי המקרקעין, דוגמת חוזי: חכירה ושכירות, פינוי מחזיקים ממקרקעין, הפקעות, דירור מוגן, פירוק שיתוף וכד', של 5 שנים לפחות מבין 7 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בהליך זה כאשר בכל שנה ערך המשרד לפחות 10 חוזים באחד או יותר מהתחומים המפורטים. (יובהר, כי בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון העורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין בלבד)

1.3 **ניסיון במתן שירותים לגופים ציבוריים** - למציע ניסיון במתן שירותים בתחום המקרקעין, כמפורט בסעיף 2.2 לעיל, לגופים ציבוריים דוגמת רשויות מקומיות ו/או משרדי ממשלה ו/או מינהל מקרקעי ישראל וכיו"ב, למשך תקופה בת 3 שנים לפחות מבין 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות בהליך זה כאשר בכל שנה ערך המשרד לפחות 3 חוזים באחד או יותר מהתחומים המפורטים.

1.4 **נותן השירותים מטעם המציע** –

1.4.1 יהיה לפחות בעל תואר ראשון במשפטים ובעל רישיון תקף של לשכת עורכי הדין.

1.4.2 ניסיון בתחום המבוקש, כהגדרתו בסעיף 2.2 לעיל, למשך תקופה בת שנתיים לפחות מבין 4 השנים שקדמו להגשת ההצעות בהליך זה. (יובהר, כי בתנאי סף זה יובא בחשבון ניסיון העורך דין לאחר קבלתו כחבר בלשכת עורכי הדין בלבד)

1.5 **אמות המידה לבחירת ההצעה הזוכה:**

1.5.1 הצעת מחיר – 30% מהציון הכולל. בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר, יקבל ציון 100, ושאר ההצעות ינוקדו ביחס אליו, בהתאם לאחוז ההנחה שיוצע על ידו.

1.5.2 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות

שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה המפורטת להלן:

הערות/הבהרות	ניקוד מקסימלי	אמת המידה
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: בין 5 שנים ועד ל-7 שנים – 2 נק'. מעל 7 שנים ועד ל-10 שנים – 6 נק'. מעל 10 שנים – 10 נק'.	10 נקודות	שנות ניסיון המציע בתחום (מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2)
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לפי הפרמטרים שלהלן: בין 11 חוזים ועד ל- 20 חוזים בשנה – 5 נק'. מעל 20 חוזים בשנה – 10 נק'.	10 נקודות	היקף חוזים בתחום (מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2)
	10 נקודות	תואר שני ומעלה של נותן השירותים מטעם המציע
מעל 3 ועד 8 שנים – 7 נקודות מעל 8 שנים – 15 נקודות	15 נקודות	שנות ניסיון המציע עם גופים ציבוריים (מעבר לנדרש בתנאי סף 2.3)
במסגרת אמת מידה זו יינתן ניקוד לכמות הגופים הציבוריים להם ניתן השירות (כנדרש בתנאי סף 2.3), במצטבר, לפי הפרמטרים שלהלן: 1-5 גופים ציבוריים – 5 נקודות מעל 6 גופים ציבוריים – 10 נקודות	15 נקודות	ניסיון המציע עם גופים ציבוריים
מעל שנתיים ועד-4 שנים – 7 מעל 4 שנים - 15	15 נקודות	ניסיון נותן השירותים מטעם המציע
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת כמות ומורכבות חוזים בהם טיפל, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות, והתרשמות כללית, והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש	25 נקודות	ראיון עם המציע

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) ו-3(15) מספר 2019 / 11 מיום 26/06/2019

ניקוד מדדי איכות	% הנחה למחיר השעתי שנקבע ע"י העירייה	
95	10%	משרד מגער שלום ברייש ושות'
90	5%	זוהרי משרד עורכי דין

לאחר השלמת מסמכים שנערכה מול המשתתפים בבל"מ, נמצא כי המשתתפים עומדים בתנאי הסף שנקבעו בבל"מ.

לאור האמור לעיל, מבקש אגף נכסי העירייה להתקשר עם משרד מגער שלום ברייש ושות', בהתאם להצעתם. עם חתימת החוזה יחלו לתת שירות באגף נכסי העירייה 2 עורכי דין באגף. כפי שנקבע בהחלטת הועדה, ככל ויידרשו עורכי דין נוספים, הנ"ל יאושרו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ובהתאם למקור תקציבי מאושר.

תקופת ההתקשרות הנה למשך 36 חודשים מיום חתימת החוזה, כפוף לאישור תקציבי מראש לכל שנה בנפרד.

דיון

מר פישר מציג את הפניה ומציין שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-20.02.2019 (החלטה מס' 4/19). בעקבות זאת, השירות המשפטי ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנה ל-5 משרדי עורכי דין, המפורטים בגוף הפניה לוועדה, מתוכם 2 הגישו הצעות מחיר. הועדה בחנה את ההצעות שהתקבלו על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 20.02.2019. משרד מגער שלום ברייש ושות' קיבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, כמפורט בפניה, ולפיכך מבוקש לאשר את ההתקשרות עימו.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (כולל מע"מ)
34/19	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות להעסקת שירותים בעריכת דין	מגער שלום ברייש ושות'	3 שנים	₪ 520,000

וכמפורט לעיל.

ביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, באמצעות מכרז מס' מי/2018/14 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

להלן פניית היחידה:

1. אגף מבני ציבור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
2. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף מבני ציבור סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.
3. יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
 - למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן וככלל היא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 - במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
 - בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
 - בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
 - בדיקת גמר חשבון.
 - משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
 - כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
 - יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון עד תחילת שנת הלימודים הקרובה.
 - שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (8.5% תקורה).
4. לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
5. לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מי / 2018 / 14 מכרז לתכנון, אספקה והצבת של מבנים יבילים, וזאת בגין הפרויקט אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
6. עלות העבודה המשוערת היא כ – 180,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.
7. התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) – כ – 15,300 ₪. האגף מבקש לשמור לעצמו את האפשרות להזמין שירותי פיקוח שלא באמצעות החברה למשק וכלכלה, כאשר במקרה זה, תקורת משכ"ל בגין שירותי ניהול, תאום ופיקוח תוקטן ל 5.5%.

8. סעיף תקציב: 020812107207.

9. לאישורכם.

דיון

מר פישר מציג את הפנייה.

1. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
2. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, ואת חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. הועדה מצאה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), וכי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס למכרז לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, אשר נדרשת מקצועיות בניהול ופיקוח מתן השירות, בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, וליווי וייעוץ משפטי, וכן ישנה דחיפות בביצוע הפרוייקט, ומשכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים ובהכרת תנאי המכרז והוראותיו, דוגמת משכ"ל.
3. הועדה מחליטה לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מי/2018/14 לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים לכיתות ספח בבית הספר תקומה ברחוב המרד 16 ת"א יפו, בשיעור תקורה של 8.5%. האגף מבקש לשמור לעצמו את האפשרות להזמין חלק משירותי הפיקוח שלא באמצעות החברה למשק וכלכלה, כאשר במקרה זה, תקורת משכ"ל בגין שירותי ניהול, תאום ופיקוח שיבוצעו על ידה תוקטן ל 5.5%.
4. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.
5. **פרסום**: הוועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה, כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.
וכמפורט לעיל.

ביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, באמצעות מכרז מס' מי/2018/14 של החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ

להלן פניית היחידה:

1. אגף מבני ציבור מעוניין להתקשר עם קבלן לביצוע הפרויקט אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת ולצורך כך הוא בחן את האפשרות לעשות שימוש במכרז שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ושנקבעו זוכים במסגרתו (להלן: "המכרז").
2. לצורך ניהול ופיקוח על ההתקשרות שתיערך/נה בין העירייה לבין זוכים במכרז, נדרש האגף להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. אגף מבני ציבור סבור כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן.
3. יתרונות ההתקשרות עם משכ"ל למתן שירותי ניהול ופיקוח למכרז שבנדון והשירותים הניתנים על ידה:
 - למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
 - במסגרת המכרז שבנדון תיתן משכ"ל גם את השירותים הבאים:
 - בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, לרבות דיווחי שכר ומעקב אחרי מס' חודשי העסקה בהתאם לחוק העסקת כח אדם זמני.
 - בקרה על ביצוע התחייבויות הקבלן הזוכה בהתאם לחוזה ההתקשרות.
 - בדיקת גמר חשבון.
 - משכ"ל מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה.
 - כמו כן, למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח בסטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים ושירותי בקרה על זכויות מועסקים.
 - יצוין כי לזוכה במכרז משכ"ל יתרון מבחינת זמינותו לביצוע פרויקט דחוף זה. העירייה חייבת לתת מענה דחוף ולבצע את הפרויקט שבנדון עד תחילת שנת הלימודים הקרובה.
 - שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר (8.5% תקורה).
4. לאור האמור לעיל, סבור האגף כי אין טעם לערוך תיחור עם חברה אחרת למתן שירותי פיקוח וניהול, אלא יש יתרון להתקשרות עם משכ"ל בנדון.
5. לפיכך, מתבקש אישורכם, בהתאם לאמור בתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מי / 2018 / 14 מכרז לתכנון, אספקה והצבה של מבנים יבילים, וזאת בגין הפרויקט אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, כפי שצוינו בסעיף 1 לעיל.
6. עלות העבודה המשוערת היא כ – 900,000 ₪ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל.
7. התמורה המשוערת בגין שירותי הניהול והפיקוח (8.5%) – כ – 76,500 ₪. האגף מבקש לשמור לעצמו את האפשרות להזמין שירותי פיקוח שלא באמצעות החברה למשק וכלכלה, כאשר במקרה זה, תקורת משכ"ל בגין שירותי ניהול, תאום ופיקוח תוקטן ל 5.5%.
8. סעיף תקציב: 020741160015.
9. לאישורכם.

דיון

מר פישר מציג את הפנייה.

1. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)"), ובכלל זאת האם ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות, והאם היא מיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות השוויון, השקיפות וטוהר המידות, תוך מזעור הפגיעה בתחרות הקיימת ובאפשרות לפתח תחרות.
2. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מבוקש לאשר את ההתקשרות מטעמי חיסכון ויעילות, ולפיהם מירב היתרונות יושגו בעריכת ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, ואת חשיבות מתן השירותים בצורה מיטבית, שכן מדובר במכרז לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, בהתאם לנימוקים המפורטים בפניה.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ולאור הדיון שקיימה הועדה, מחליטה הועדה, כדלקמן:

1. הועדה מצאה, לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות למתן שירותי ניהול ופיקוח בדרך של מכרז, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), וכי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטיבה עם העירייה, וזאת בשים לב לעקרונות שפורטו לעיל, לאור הידע והניסיון של משכ"ל במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במכרז דנן, ולאור היכרותה את תנאי המכרז והוראותיו.
2. הדברים אמורים בפרט בשים לב לכך, שמדובר בשירותי ניהול ופיקוח ביחס למכרז לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, אשר נדרשת מקצועיות בניהול ופיקוח מתן השירות, בקרה פיננסית על חשבונות חודשיים, וליווי וייעוץ משפטי ומשכך, ישנה חשיבות, כי שירותי הניהול והפיקוח יינתנו ע"י חברה אשר לה ניסיון, ידע ומומחיות במתן השירותים, דוגמת משכ"ל.
3. הועדה מחליטה לאשר התקשרות עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח במכרז מס' מי/2018/14 לביצוע אספקה והצבת מבנים יבילים למבנה משולב למשרדים בגבעת התחמושת, בשיעור תקורה של 8.5%. האגף מבקש לשמור לעצמו את האפשרות להזמין חלק משירותי הפיקוח שלא באמצעות החברה למשק וכלכלה, כאשר במקרה זה, תקורת משכ"ל בגין שירותי ניהול, תאום ופיקוח שיבוצעו על ידה תוקטן ל 5.5%.
4. יובהר, כי ככל שהועדה תחליט שלא לקבוע זוכה כלשהו במסגרת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר, תבוטל החלטה להתקשר עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח ו/או יבוטל חוזה ההתקשרות בין העירייה לבין משכ"ל, ככל שזה כבר נחתם.
5. **פרסום**: הוועדה מורה, כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. החוזה עם משכ"ל ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל.
(למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה, כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה).
החוזה שייחתם בין העירייה לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של העירייה לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה מיום כריתתו, באמצעות קישור לאתר האינטרנט של משכ"ל.

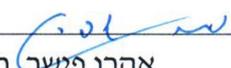
וכמפורט לעיל.

פרוטוקול ועדת התקשרויות פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 11 / 2019 מיום 26/06/2019


מנחם לייבה,
מנכ"ל העירייה
18.7.19
תאריך


משה גילצר,
גזבר העירייה
17.7.19
תאריך


עו"ד עוזג' סלמן,
היועמ"ש לעירייה
18.7.19
תאריך


אהרון פישר, רו"ח,
מנהל מח' מכרזים והתקשרויות
17.7.19
תאריך